

**ПЛАН**  
**подготовки к отопительному периоду**  
**2026/2027 годов**

Наименование организации: СПб ГБУ СОН «ЦСРИДИ Колпинского района «Поддержка»

Адреса объектов: 1 – СПб, г. Колпино, ул. Красная, д. 12, лит. А,  
2 – СПб, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б,

*(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество МКД и прилагается перечень МКД)*

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта(ов): прочие общественные здания  
*(учреждение, прочие потребители).*

2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	2	АО «ТЭК СПб»/ИП Панасюк И.С.
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	2	АО «ТЭК СПб»/ИП Панасюк И.С.
Вид системы горячего водоснабжения	1 Закрытого типа	АО «ТЭК СПб»/ ИП Панасюк И.С.
Горячее водоснабжение	1 Автономная	АО «ТЭК СПб»/ ИП Панасюк И.С.
Подземные тепловые сети (при наличии)	0	
Водомерный узел	2	АО «Водоканал»/ ИП Панасюк И.С.
Насос системы холодного водоснабжения	0	
Тепловой ввод	2	АО «ТЭК СПб»/ ИП Панасюк И.С.
Водопроводный ввод	2	АО «Водоканал»/ ИП Панасюк И.С.
Электрический ввод	2	АО «ПСК»/ ИП Панасюк И.С.
Газоснабжение	0	
Система АППЗ и дымоудаления	0	

**II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
<b>Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 225 дней, средняя t наружного воздуха – -0,4 °С</b>				
1.	–			
2.	–			
<b>Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность – 218 дней, средняя t наружного воздуха – +2,1 °С</b>				

1.	–			
2.	–			
<b>Отопительный период 2025/2026 годов – продолжительность <u>не завершён</u>, средняя t наружного воздуха = °С</b>				
1.	–			
2.	–			

### III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения	
1.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	–		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	–		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	–		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	–		
	герметизация швов	п.м.	–		
	ремонт водосточных труб	шт.	–		
	утепление оконных проемов	шт.	–		
	утепление дверных проемов	шт.	–		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	–		
	изоляция трубопроводов	п.м.	–		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	–		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м <sup>2</sup>	–		
	отмосток	шт.	–		
	прямков	шт.	–		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-			
	6.1	центрального отопления:	-		
		радиаторов	шт.	–	
		трубопроводов	п.м.	–	
		запорной арматуры	шт.	–	
		промывка и опрессовка	шт.	2	01.09.2026
	6.2	горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	п.м.	–	
		запорной арматуры	шт.	–	
		промывка и опрессовка	шт.	4	01.09.2026
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.	–	
		ремонт и изоляция труб	п.м.	–	
		ремонт насосов подкачки	шт.	–	
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	–	
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.	–	
		ремонт колодцев	шт.	–	
		промывка системы	шт.	–	
6.5	электрооборудование:	-			
	световая электропроводка	п.м.	–		
	силовая электропроводка	п.м.	–		
	вводные устройства	шт.	–		
	электрощитовые	шт.	–		
	электродвигатели	шт.	–		
7.	Обеспеченность объекта:	-			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,800		

	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	2	01.09.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	-	
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	2	01.09.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	43	01.09.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			

Приложение:

1. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Директор СПб ГБУ СОН «ЦСРИДИ  
Колпинского района «Поддержка»  
(должность)

О. Н. Назарова  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)



03 2026г.

Согласовано: АО «ТЭК СПб» в части пунктов 6.1, 8.3, 8.7, 8.8, 6.2  
(наименование единой теплоснабжающей организации)

Начальник отдела по работе с  
абонентами Пригородного района  
филиала «Энергосбыт» АО «ТЭК СПб»  
(должность)

С. В. Курникова  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)



04 2026г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Санкт-Петербургское  
государственное бюджетное учреждение  
социального обслуживания населения  
**«ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ  
ИНВАЛИДОВ И ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ  
КОЛПИНСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «ПОДДЕРЖКА»**  
ул.Красная, д.12А, г.Колпино  
Санкт-Петербург, 196655  
Тел (812) 246-32-06  
Факс (812) 246-32-07  
E-mail: csrp@social.gugov.spb.ru  
ОКПО 52121919, ОГРН 1027808759406  
ИНН/КПП 7817036487/781701001

Начальнику отдела социальной защиты  
населения администрации  
Колпинского района  
Санкт-Петербурга

Ермолиной Л.Д.

17.03.2026 № 174

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Лилия Дмитриевна!

Во исполнение Правил подготовки и проведения отопительного сезона СПб ГБУ СОН «ЦСРИДИ Колпинского района «Поддержка» направляет Вам план подготовки к отопительному сезону 2026/2027.

Объект	Всего	Подготовить к сроку			
		01.07	01.08	15.08	01.09
5 Детские учреждения					
6 Лечебные учреждения					
7 Школы					
8 Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.)					
9 Прочие общественные здания*	2				✓

\*здания учреждений сфер: культуры, физической культуры, спорта, молодежной политики, социальной защиты населения.

Здание находящееся по адресу Вознесенское шоссе 32А не входит в план подготовки к отопительному сезону по причине аварийного и законсервированного состояния.


Директор

А.В. Один  
т. 246-32-07  
т. 8-911-919-91-03

О.Н. Назарова

Утверждаю  
Директор СПб ГБУ СОН  
«ЦСРИДИ Колпинского района  
«Поддержка»



  
О.Н. Назарова  
» марта 2026 г.

## График

промывки и опрессовки системы отопления зданий  
Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального  
обслуживания населения «Центр социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов  
Колпинского района Санкт-Петербурга «Поддержка»

№ п/п	Адрес объекта	Дата готовности объекта
1	СПб, г. Колпино, ул. Красная, д. 12, лит. А	01.09.2026
2	СПб, г. Колпино, ул. Красная, д. 1, лит. Б	01.09.2026

Инженер СПб ГБУ СОН «ЦСРИДИ  
Колпинского района «Поддержка»



А.В. Один